



Ecu 2 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Representatieve kantoorruimte te huur – Ecu 2 te Emmeloord

Op bedrijventerrein De Munt in Emmeloord bieden wij een representatieve kantoorruimte aan van ca 48,5 m², gelegen op de verdieping van een modern verzamelgebouw. De ruimte is onderverdeeld in 2 ruimtes middels een glazenwand. Naast de eigen kantoorruimte heeft u toegang tot de gezamenlijke voorzieningen zoals entree/hal, wachtruimte, toiletten en pantry.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt een professioneel werkklimaat. Ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, kwaliteit en een centrale, goed bereikbare locatie.

In het pand zijn o.a. een makelaarskantoor, projectontwikkelaar, accountantskantoor, architect en diverse adviesbureaus gevestigd.

Bereikbaarheid

De ligging is uitstekend:

- Directe aansluiting op de A6 richting Joure/Sneek/Groningen/Leeuwarden en Almere/Amsterdam.
- De N50/A50 richting Kampen en Apeldoorn is snel bereikbaar.
- Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Het stadscentrum bevindt zich op loopafstand.

Oppervlakte

- Ruimte V6: ca. 48,5 m²

Huurprijzen zijn per maand, exclusief BTW en servicekosten. Gebruik van de gezamenlijke ruimten is inbegrepen.

Voorzieningen (turn-key):

- Vloerbedekking
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Glazen scheidingswand
- Verwarming en airco
- Glasvezelbehang wandafwerking
- Lamellen
- Mobiele patchpaal
- Glasvezelaansluiting mogelijk

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig.

Extra mogelijkheden

Gebruik van zuil (binnen/buiten) en vlaggenmast.

Omschrijving

Huurcondities

- **Huurprijs:** € 675,- per maand excl. BTW (incl. toeslag gezamenlijke ruimten)
- **Servicekosten:** € 45,- per m² per jaar excl. BTW (voorschotbasis)
- **Glasvezel** ca. € 20,-- excl. BTW per maand
- **Huurprijsaanpassing:** jaarlijks volgens CPI (CBS)
- **Betalingen:** per maand vooruit
- **Huurgarantie:** bankgarantie vereist
- **Oplevering:** in overleg
- **Voorbehoud:** goedkeuring eigenaar

Servicekosten:

- Het onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsverbruik, gasverbruik en waterverbruik van de volgende installaties:
 - * mechanische ventilatie van de toiletten;
 - * centrale verwarmingsinstallatie;
 - * warm- en koudwatervoorziening;
 - * hand-, brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
 - * drukverhogingsinstallatie t.b.v. de brandslanghaspels;
 - * airco;
 - * elektrische installatie van de algemene ruimten;
 - * tuin en/ of parkeerterrein verlichtingsinstallatie;
 - * noodverlichtingsinstallatie;
- Het schoonhouden van alle gemeenschappelijke ruimten, waaronder worden gerekend,
 - de entree, centrale hal, toiletruimten, trappenhuis, hal verdieping;
- Het aanbrengen en aanvullen van handdoeken- en zeepautomaten, toilet rolhouders etc.;
- Het wassen van ramen en kozijnen aan de buitenzijde, centrale hal;
- Het schoonhouden en periodiek reinigen van de goten, afvoeren en rioleringen;
- Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin en/of groenvoorziening;
- De kosten voor de afvoer van het gemeenschappelijke huisvuil;
- Herstel van schade en/of beschadigingen in de gemeenschappelijke ruimten, indien de veroorzaker niet bekend is;
- Afvalstoffenheffing;
- Zuiveringslasten;
- Rioolrechten gebruiker;
- Waterschapslasten gebruiker;
- Abonnement en onderhoud alarm, kostenbeveiliging gebouw;
- Zout strooien en sneeuwschuiven buitenterrein
- Koffie en thee

Omschrijving

Interesse?

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de mogelijkheden zelf te ervaren.

Contact:

Sloterwijk & Heinen Makelaars

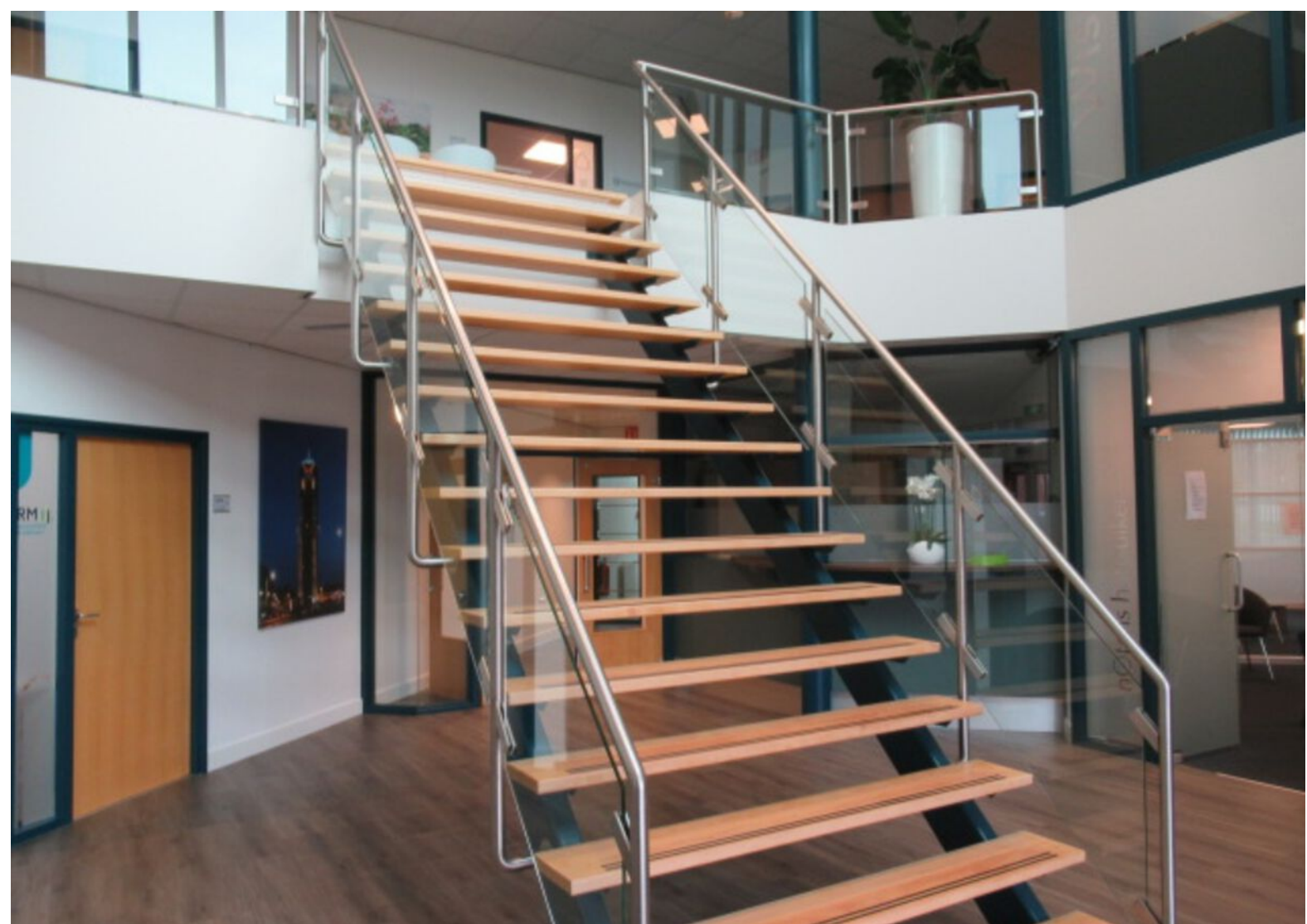
Ecu 2, 8305 BA Emmeloord

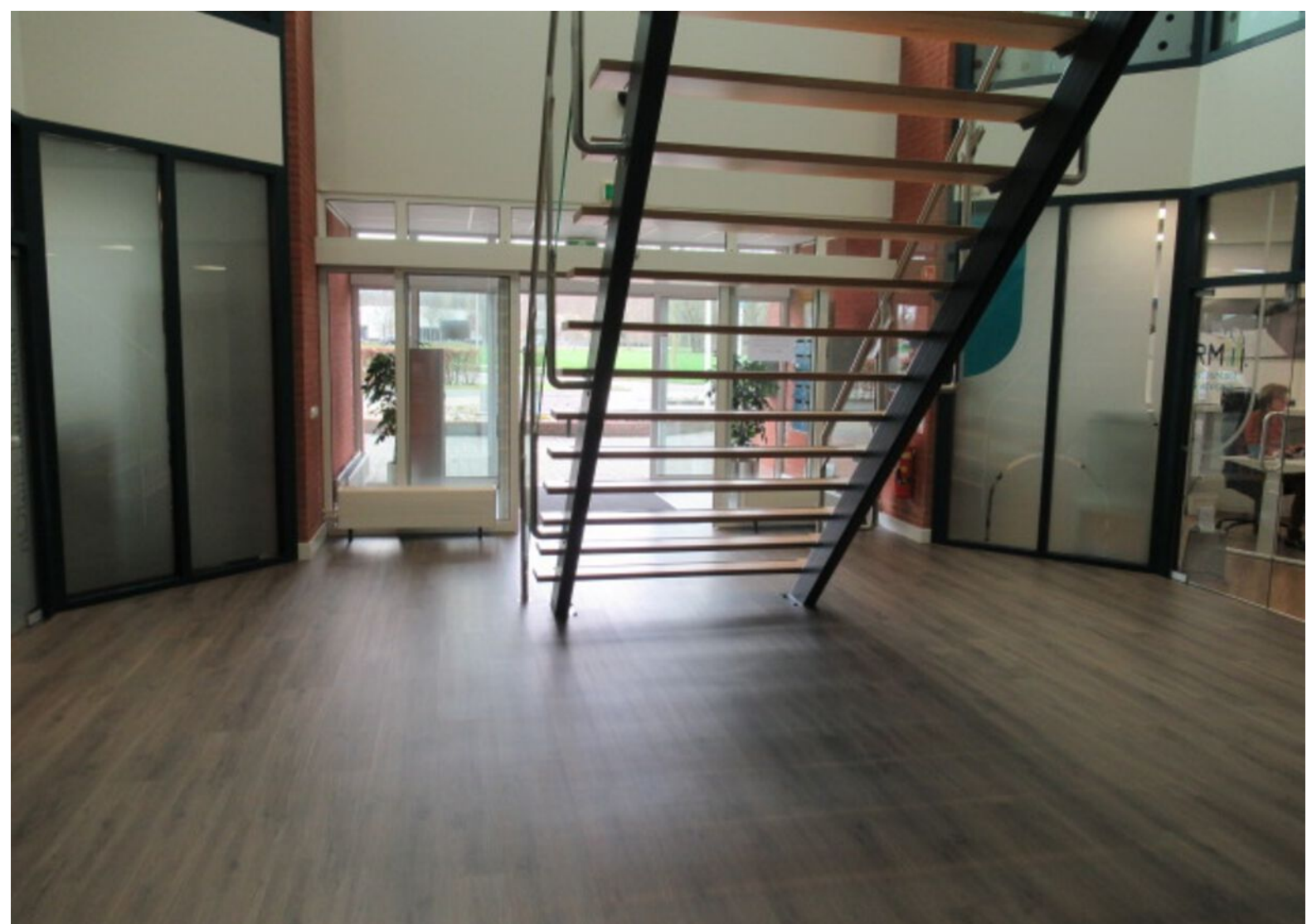
T: 0527 – 610260

E: info@shmakelaars.nl

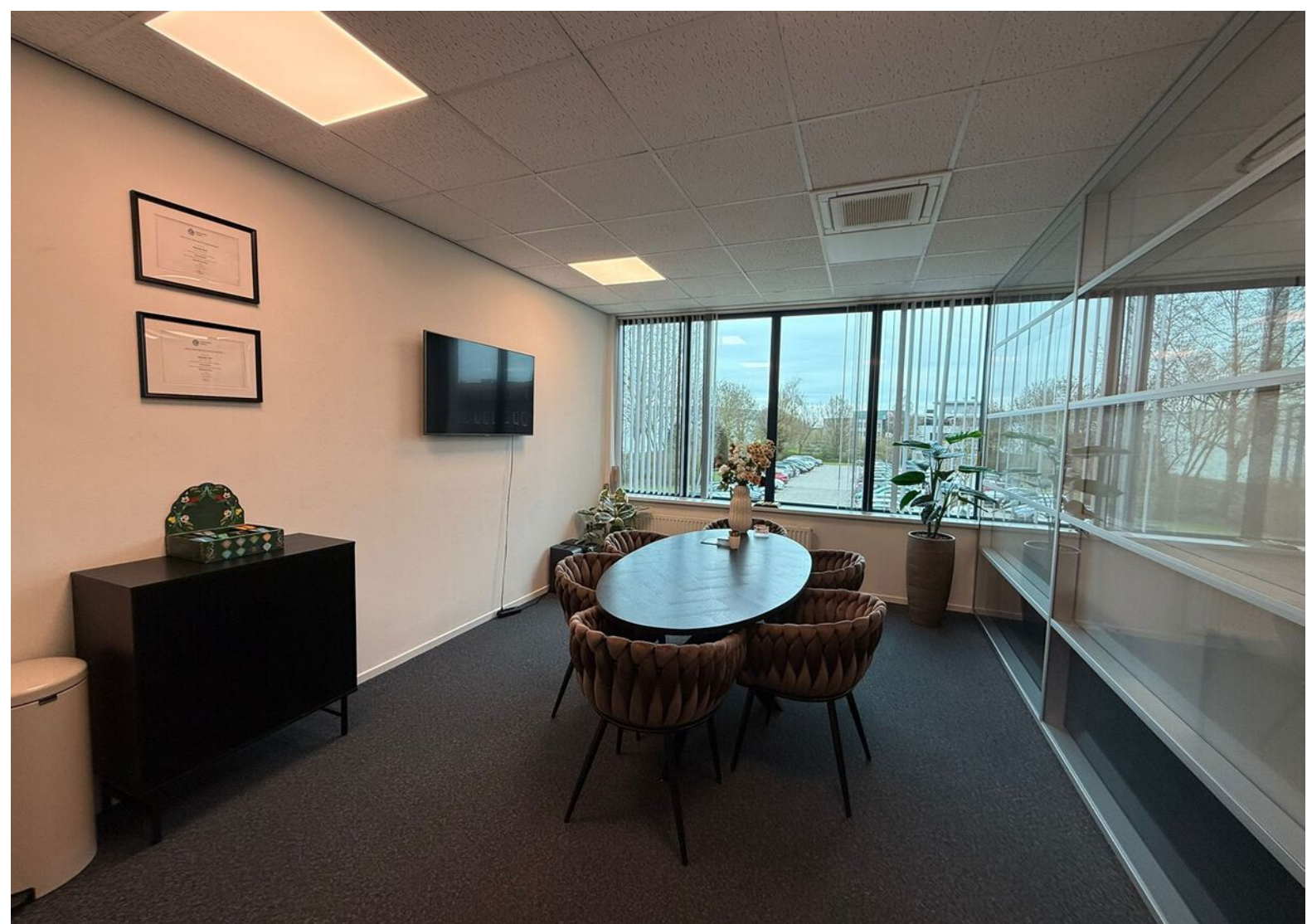
I: www.shmakelaars.nl



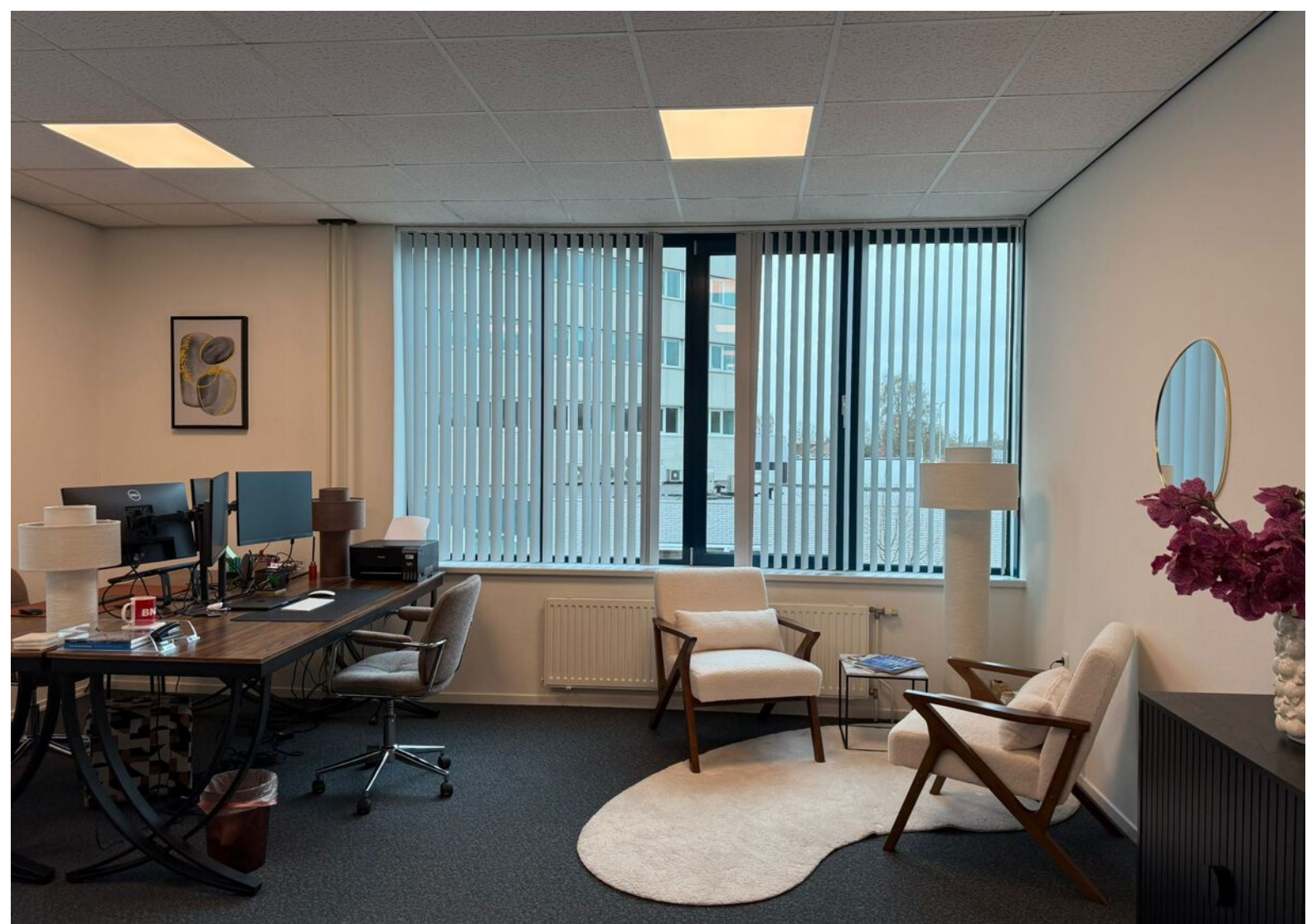


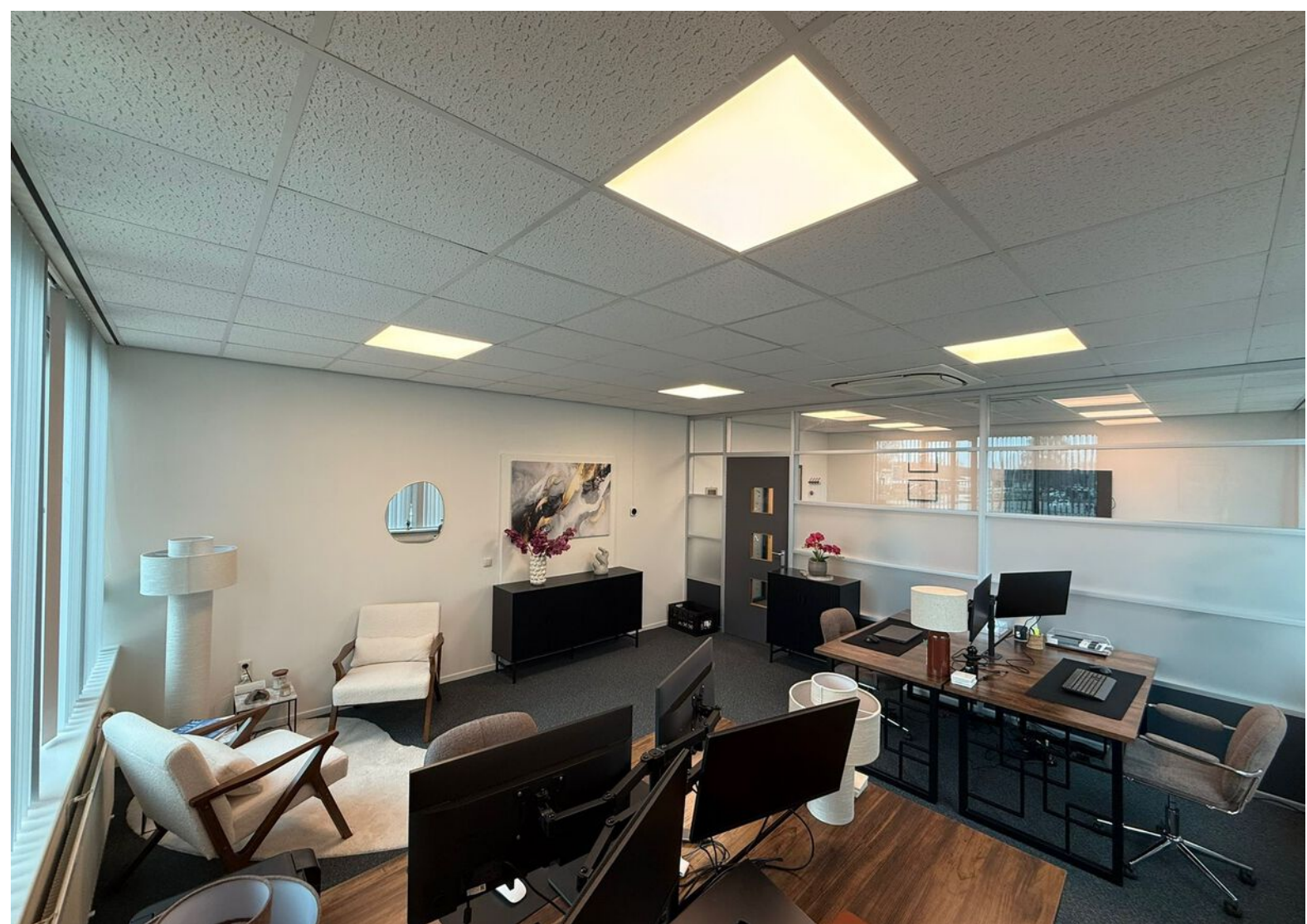


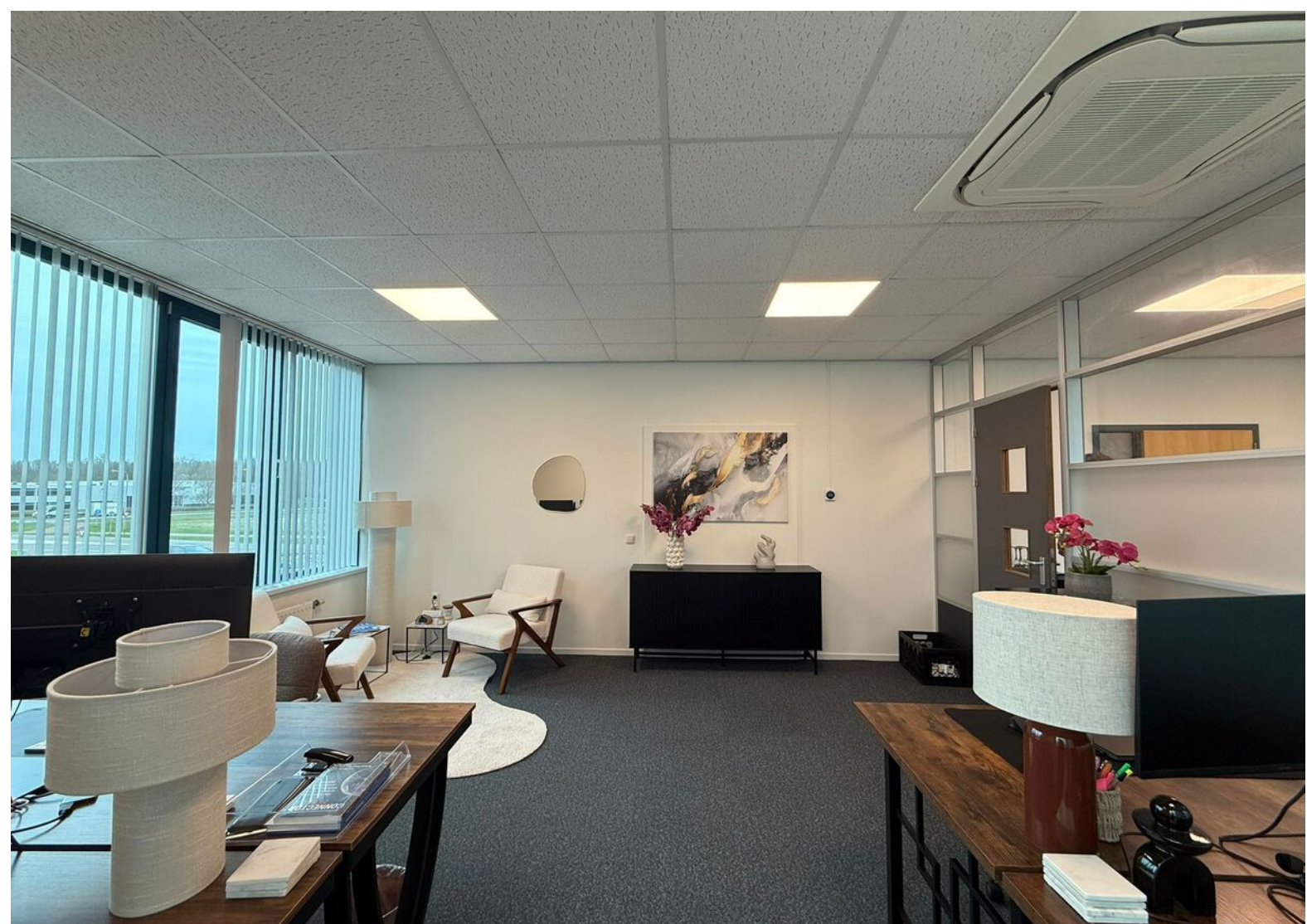








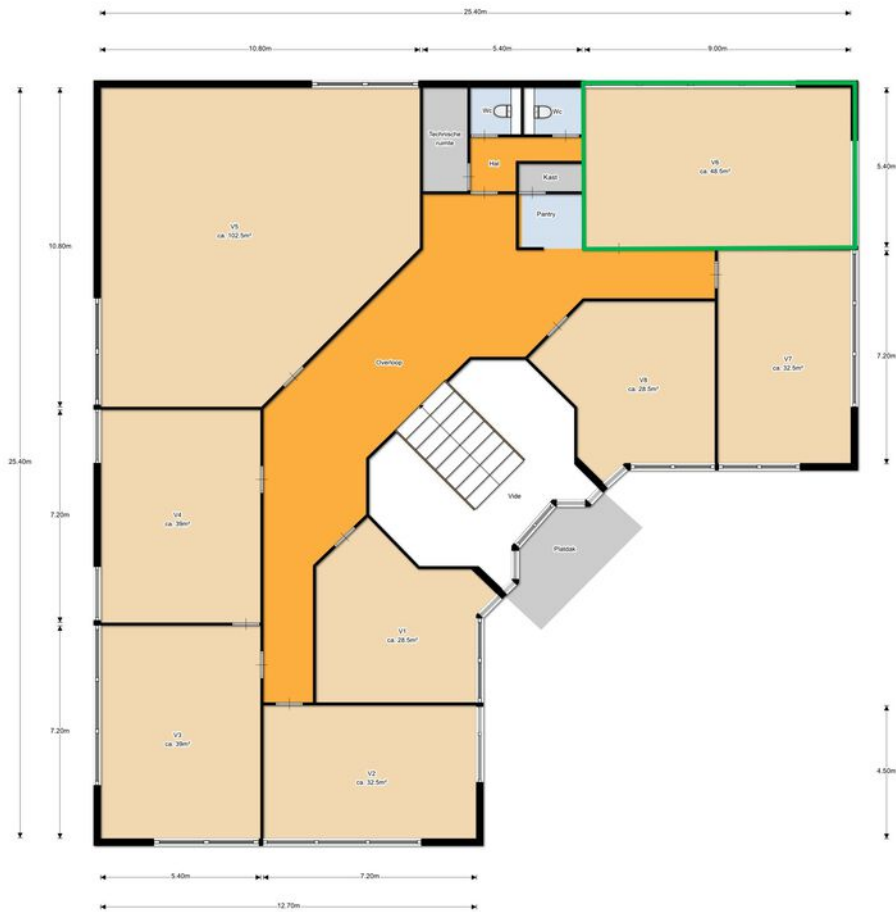




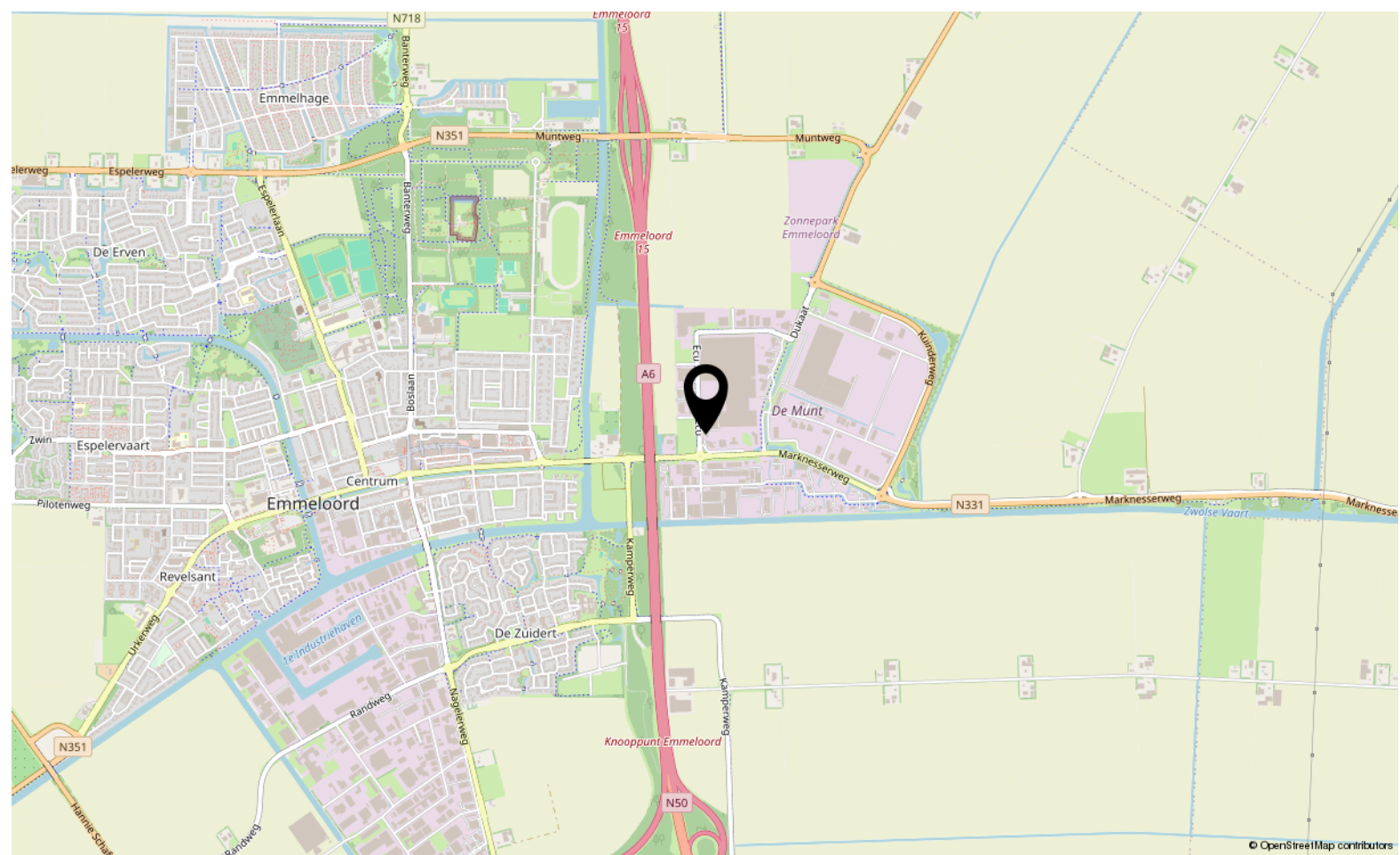




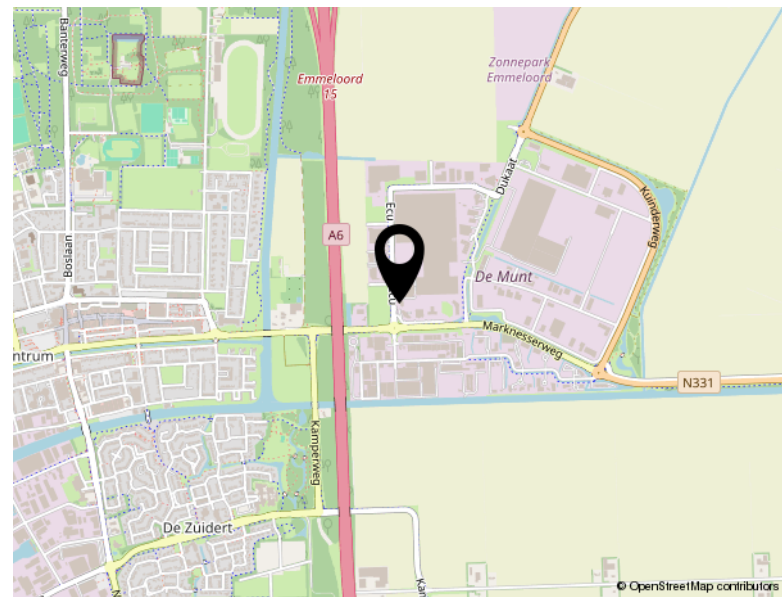
Plattegrond



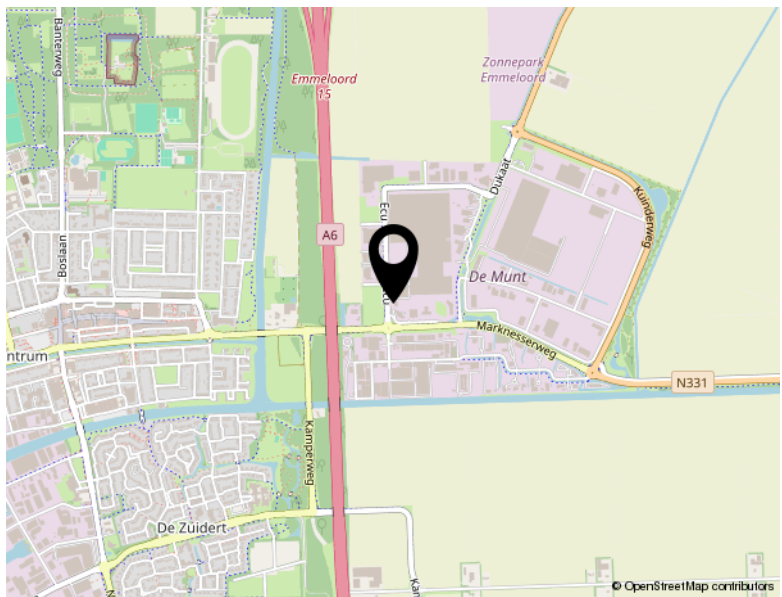
De plattegrond is niet te gebruiken voor constructieve
doeleinden. Het is alleen bedoeld voor informatie.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECU 2
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 2, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl